

¡ÚNASE A NOSOTROS!

Tenemos mucho trabajo que hacer. Ellos quienes querían quitarnos de nuestros derechos y del valor de nuestros hogares tienen bolsillos llenos y poderes aún más grandes, ¡pero somos más numerosos que ellos!

Su membresía nos da fuerza en números, y nos apoya en cada una de las actividades listadas en estas páginas.

¡Su conexión a otros miembros en su parque y en la comunidad ayudará a cumplir tanto las metas suyas como las nuestras!

Hay una solicitud de membresía incluida en este folleto. También se puede llamar a la persona cuya información de contacto se encuentra por abajo, o se puede llamar a la Oficina Central al 800-888-01727 para ponerse en contacto con el líder de GSMOL más cercano de usted.

- Membresía de 1 año: \$25 (para un individuo, o una membresía conjunta con su esposo/a, o compañero/a doméstico/a)
- Membresía conyugal/de compañero de 1 año, por \$10 adicionales, les permite a ustedes dos votar, desempeñar un cargo, y contar cómo miembros para el mínimo del capítulo/rama.
- Membresía de 3 años: \$70

**¡PROPRIETARIOS DE CASAS
MANUFACTURADAS SE PUEDAN
HACER COSAS INCREDIBLES
CUANDO TRABAJAN JUNTOS!**

Nombre:	_____	_____	_____
	(de pila)	(inicial del segundo nombre)	(apellido)
Occupante segundo:	_____	_____	_____
	(de pila)	(inicial del segundo nombre)	(apellido)
Nombre del parque:	_____		
Dirección:	_____		
Ciudad:	_____	, CA	Código postal: _____
Número de teléfono:	_____	Correo electrónico: _____	
Envíe solicitudes con su cuota a: GSMOL, 6101 Ball Rd Suite 202, Cypress, CA 90360			



Golden State Manufactured- home Owners League

QUIENES SOMOS

Somos una organización no lucrativa que trabaja a lo largo de California, apoyando a los propietarios de casas manufacturadas (CC.MM.) en el Capitolio, en Comunidades, y en Capítulos/Ramas.

QUE HACEMOS

- Trabajamos con legisladores estatales y locales para crear nuevas leyes que protejan a los propietarios de casas manufacturadas, y para bloquear leyes que nos lastimarían.
- Educamos a los propietarios de CC.MM. en cuanto a sus derechos, protecciones y responsabilidades.
- Organizamos a los propietarios de CC.MM. para trabajar juntos en sus parques, en sus comunidades, y a lo largo del estado.

Como propietarios de una casa manufacturada, está en una situación de propiedad especial. Usted es el dueño de su casa, pero renta la tierra de otro. Propietarios de CC.MM. son "consumidores cautivos"; no se pueden simplemente remover sus casas y salir del parque si a ellos no les gustan la situación allí. La misión de GSMOL es ayudar a los propietarios proteger su inversión en sus casas y su calidad de vida en una casa manufacturada. Lo hacemos mediante **legislación, educación y organización.**

LO QUE HEMOS HECHO RECIENTEMENTE PARA NUESTROS MIEMBROS

Estos son algunas cosas que GSMOL ha cumplido a través de los años pasados con el apoyo de sus miembros:

1. GSMOL patrocinó la propuesta de ley estatal SB 510 (escrita por Senador Hannah-Beth Jackson) en 2013, dando a los gobiernos de las ciudades y municipios la habilidad de negar a un propietario en un parque su solicitud para subdividir ("condo-convert") su parque cuando una mayoría de los propietarios no apoyen esto.
2. En 2012, GSMOL patrocinó una propuesta de ley que requirió que dueños de parques proveyeran a los propietarios una copia de la Declaración de Derechos de Propietarios, un resumen de las protecciones importantes de las MRL (**Mobilehome Residency Laws, o Leyes de Residencia de Casas Móviles**).
3. En 2012 GSMOL contribuyó a grupos locales de propietarios de CC.MM. a asegurar que adoptara en el Condado.

de Santa Bárbara una **Ordenanza del Cierre de Parques** (Park Closure Ordinance), la que requirió que un dueño de un parque proveyera **valor del mercado actual** para las casas cuando un parque está siendo cerrado.

4. En los últimos dos años, GSMOL presentó **Programas Itinerantes** de MRL (MRL Roadshows) en doce sitios en California. MRL Roadshows son como reuniones de ayuntamientos, donde los expertos de GSMOL en las MRL, códigos de Salud y Seguridad y Parques poseídos por los residentes juntos ayudan a los propietarios de CC.MM. a aprender de sus derechos y responsabilidades.
5. En 2012 GSMOL contribuyó a grupos locales de propietarios de CC.MM. a asegurar que adoptara en el Condado de Santa Bárbara una **Ordenanza del Cierre de Parques** (Park Closure Ordinance), la que requirió que un dueño de un parque proveyera **valor del mercado actual** para las casas cuando un parque está siendo cerrado.
6. Docenas de **Capítulos/Ramas de GSMOL** se formaron o se reactivaron en parques a lo largo del estado en 2013. Un Capítulo trae más de los beneficios de GSMOL a un parque y da cohesión y coordinación a sus miembros.

¡Y TENEMOS ESTOS BENEFICIOS PARA NUESTROS MIEMBROS TODO EL TIEMPO!

- Nuestra **revista "The Californian"**, publicada cada otra mes, con artículos sobre temas de CC.MM. y noticias de CC.MM. de todas partes del estado.

- Nuestro **sitio de web <http://gsmol.org>**, incluyendo una Sección de Miembros con referencias, recursos, noticias legislativas y soluciones para problemas de los parques. También se puede encontrarnos en **Facebook**.
- **Líderes voluntarios de GSMOL** extendidos a lo largo de seis zonas y catorce regiones de California, dispuestos para asistir y avisar a nuestros Capítulos/Ramas y miembros en sus lugares locales.

¡SE PUEDE MARCAR UNA DIFERENCIA!

No tendríamos las **MRL (Mobilehome Residency Laws, o Leyes de Residencia de Casas Móviles)** si no fuera por los cabilderos profesionales trabajando en Sacramento - **Y los Miembros de GSMOL** apoyando las propuestas de ley que patrocinamos.

Muchas de las ciudades y municipios que tienen ordenanzas para controlar la renta no las tendrían si no fuera por los líderes de GSMOL - **Y los Miembros de GSMOL** de varios parques vecinos trabajando juntos.

Muchas de las victorias en las cortes que han afirmado los derechos de los propietarios de casas manufacturadas no habrían sido ganadas si no fuera por el apoyo de GSMOL - sus abogados, **Y sus Miembros**, quienes ocupaban la causa de otros propietarios de casas manufacturadas y presenciaban a las audiencias oficiales para apoyarles.